

Số: 2028 /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 01 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của
UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để
giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh
Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử
dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh
Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4
năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1074/QĐ-UBND ngày 26 tháng
7 năm 2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Phong Thổ; số 2410/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc phê
duyet kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình
số: 133/TTr-TTPTQĐ ngày 26 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền
sử dụng đất năm 2024 do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đang quản lý.

(Có Kế hoạch, danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch huyện; Trưởng Công an huyện; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thông huyện; Chủ tịch UBND các xã: Sìn Suối Hồ, Đào San, Ma Li Pho và thị trấn Phong Thổ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh; (B/c)
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;;
- Các sở: TN&MT, Tư pháp, Tài chính;
- Trang TTĐT huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Đoàn

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024

*(Kèm theo Quyết định số: 2028/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024
của Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách huyện bổ sung vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

- Giải quyết nhu cầu về đất ở cho người dân trên địa bàn, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: khu đất.

2. Tổng diện tích: 4.678,9 m².

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2024.

Trường hợp đến cuối năm 2024 chưa thực hiện đấu giá thành công các khu đất, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm báo cáo, làm rõ nguyên nhân, giải pháp thực hiện và đề xuất phương án xử lý đảm bảo theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Trang thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng các quy định pháp luật”.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp của các khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp của các khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất với quy hoạch (*quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu...*).

5. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thông huyện; Công an huyện; Chi cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; UBND các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ tổ chức thực hiện tốt kế hoạch này.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Phong Thổ./.

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số: 2028 /QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024
của Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ)

Stt	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Ghi chú
I	CÁC KHU ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ		1.264,2			
1	Phố Trần Can: (gồm các thửa đất số 11, 12, 15 thuộc tờ bản đồ số 84 và các thửa đất số 35, 37, 47, 76, 77 tờ bản đồ số 90 thị trấn Phong Thổ).	TDP Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ	945,0	Đấu giá giao đất ở tại đô thị	Lâu dài	Công văn số 1797/UBND-TNMT ngày 19/9/2024 của UBND huyện
2	Đường Điện Biên Phủ (Quốc lộ 12), (gồm các thửa đất số 20, 21, 22 tờ bản đồ số 94 thị trấn Phong Thổ).	TDP Pa So, thị trấn Phong Thổ	319,2	Đấu giá giao đất ở tại đô thị	Lâu dài	Công văn số 1797/UBND-TNMT ngày 19/9/2024 của UBND huyện
II	CÁC KHU ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN		3.423,7			
1	Khu đất thuộc xã Sin Suối Hồ (gồm các thửa đất số 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475 thuộc tờ bản đồ số 105 xã Sin Suối Hồ)	bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ	842,8	Đấu giá giao đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Công văn số 1797/UBND-TNMT ngày 19/9/2024 của UBND huyện
2	Khu đất thuộc xã Đào San (gồm các thửa đất số 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 thuộc tờ bản đồ số 89 xã Đào San).	bản Hợp 2, xã Đào San	1014,0	Đấu giá giao đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Công văn số 1797/UBND-TNMT ngày 19/9/2024 của UBND huyện
3	Khu đất thuộc xã Ma Li Pho (gồm các thửa đất số 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 thuộc tờ bản đồ số 123 xã Ma Li Pho).	bản Sơn Bình, xã Ma Li Pho	1.566,9	Đấu giá giao đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Công văn số 1797/UBND-TNMT ngày 19/9/2024 của UBND huyện

