

Số: 52/BC-TTPTQĐ

Phong Thổ, ngày 26 tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia vào dự thảo Quyết định phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá năm 2024

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện về giao nhiệm vụ thực hiện xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện. Trung tâm Phát triển quỹ đất đã có Công văn số 60/TTPTQĐ ngày 23/9/2024 về tham gia ý kiến tham gia dự thảo Quyết định phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện gửi các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi Cục thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ; UBND các xã: Ma Li Pho, Đào San, Sìn Suối Hồ; thị trấn Phong Thổ. Hết thời gian tham gia (*trước ngày 26/9/2024*), Trung tâm Phát triển quỹ đất đã nhận được các ý kiến tham gia (*có 07 ý kiến nhất trí, 02 ý kiến đề nghị chỉnh sửa, bổ sung*).

(có bảng chi tiết các ý kiến tham gia kèm theo)

Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo và đề nghị UBND huyện xem xét, ban hành Văn bản để triển khai thực hiện.

(có dự thảo Văn bản kèm theo)

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, ĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Lê Đức Thắng

**Bảng tổng hợp các ý kiến tham gia vào dự thảo Văn bản giao nhiệm vụ thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện**

(Kèm theo Báo cáo số 52/BC-TTPTQĐ ngày 26/9/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

STT	CƠ QUAN, ĐƠN VỊ	Ý KIẾN THAM GIA	GIẢI TRÌNH Ý KIẾN THAM GIA
1	Phòng Kinh tế - Hạ tầng	Nhất trí với dự thảo	
2	Phòng Tài chính – Kế hoạch	Nhất trí với dự thảo	
3	Phòng Tư pháp	Nhất trí với dự thảo	
4	Phòng Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 415/CV-TTPTQĐ ngày 25/9/2024)	<p>Chỉnh sửa, bổ sung như sau:</p> <p>2. Dự thảo Quyết định</p> <p>- Do nội dung kế hoạch đấu giá (Phần II) chưa có thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, hạ tầng kỹ thuật, vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền (nếu có), hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng với các thửa đất, khu đất đưa ra đấu giá và các vấn đề khác có liên quan đến các khu đất đấu giá nên Phòng Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở để tham gia về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất bổ sung các thông tin nêu trên để có cơ sở tham gia cho ý kiến.</p> <p>- Thay “Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ” thành “Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ”.</p> <p>- Điều 2: bổ sung thêm “Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện”.</p> <p>3. Dự thảo Kế hoạch kèm Quyết định</p> <p>Mục 1 phần III sửa lại như sau: “1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối</p>	Tiếp thu ý kiến

		<p>hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Trang thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng các quy định pháp luật”.</p> <p>- Bỏ mục 2 phần III vì đã có tại mục 1 phần III.</p> <p>- Phần III mục trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị sửa lại thành: “Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp của các khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”.</p>	
5	<p>UBND thị trấn (Công văn số 515/CV-TTPTQĐ ngày 23/9/2024)</p>	<p>Chỉnh sửa, bổ sung như sau:</p> <p>I. Về Quyết định</p> <p>- Sửa (Nơi nhận) - Như điều 2 (vì QĐ có 2 điều)</p> <p>II. Về Kế hoạch</p> <p>- Điều 2: Bổ sung thêm “Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai”</p> <p>- Tại mục 3 đã có phòng tài nguyên rồi thì mục 5 bỏ đi</p>	Tiếp thu ý kiến
6	<p>UBND xã Ma Li Pho (Công văn số 131/CV-TTPTQĐ ngày 24/9/2024)</p>	Nhất trí với dự thảo	
7	<p>UBND Đào San (Công văn số 515/CV-TTPTQĐ ngày 24/9/2024)</p>	Nhất trí với dự thảo	
8	<p>UBND xã Sin Suối Hồ</p>	Nhất trí với dự thảo	
9	<p>Chi Cục thuế khu vực Phong Thổ - Sin Hồ</p>	Nhất trí với dự thảo	