

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn tại bản Sân Bay,
xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Xuân
Phương. Địa chỉ thường trú: 16 Hẻm 28/29 Ngõ Văn Hương, phường Hàng
Bột, quận Đống Đa, thành Phố Hà Nội.

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 18/12/2024, tại bản Sân Bay, xã
Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tản A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Nông Đức Sơn | Chức vụ: Công chức |

III. Đại diện UBND xã Sin Suối Hồ

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Sùng A Lùng | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Trần Trung Nghĩa | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

IV. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Trần Xuân Phương

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 279 tờ bản đồ địa chính số 86 tại bản Sân
Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của gia đình ông Trần
Xuân Phương, địa chỉ thường trú: 16 Hẻm 28/29 Ngõ Văn Hương, phường
Hàng Bột, quận Đống Đa, thành Phố Hà Nội xin chuyển mục đích sử dụng từ
đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau****1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất**

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 86 xã Sin Suối Hồ, đã được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số DH 428271 ngày 13/10/2023 (thửa đất được cấp mời từ GCNQSD đất số DH 428212, cấp ngày 26/9/2023) với diện tích 330,1 m², mục đích: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích gia đình ông Trần Xuân Phương xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 292,7 m².

2. Ý kiến của các bên tham gia**2.1. Ý kiến của UBND xã Sin Suối Hồ**

Thửa đất gia đình ông Trần Xuân Phương xin xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sin Suối Hồ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Trần Xuân Phương được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn.

2.2. Ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Đối chiếu với hồ sơ, tài liệu, tại thời điểm kiểm tra thực tế: Vị trí xin chuyển mục đích của ông Trần Xuân Phương thửa đất số 279, tờ bản đồ số 86 xã Sin Suối Hồ phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sin Suối Hồ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 và nằm ngoài hành lang tuyến đường xã, hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; không trùng vào quy hoạch về xây dựng khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường

Vị trí thửa đất ông Trần Xuân Phương xin chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 86 xã Sin Suối Hồ phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

2.4. Ý kiến của ông Trần Xuân Phương

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép gia đình tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Gia đình cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng mục đích.

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

Vị trí xin chuyển mục đích của gia đình ông Nguyễn Danh tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 86 xã Sin Suối Hồ phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sin Suối Hồ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; nằm ngoài hành lang tuyến đường xã, hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; không trùng vào quy hoạch về xây dựng khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét, Quyết định cho phép ông Trần Xuân Phương chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Ông Trần Xuân Phương phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi 16 giờ 25 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý trong quá trình thực hiện./.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trần Ngọc Phương

CÔNG CHỨC

Tấn A Giao

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Tuấn

CÔNG CHỨC

Nông Đức Sơn

UBND XÃ SIN SUỐI HỒ

PHÓ CHỦ TỊCH

Sùng A Lùng

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Trần Trung Nghĩa

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Trần Xuân Phương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

**Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn tại bản Sân Bay,
xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Xuân
Phương. Địa chỉ thường trú: 16 Hẻm 28/29 Ngõ Văn Hương, phường Hàng
Bột, quận Đống Đa, thành Phố Hà Nội.

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 20/12/2024, tại bản Sân Bay, xã
Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tần A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Nông Đức Sơn | Chức vụ: Công chức |

III. Đại diện UBND xã Sin Suối Hồ

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Sùng A Lùng | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Trần Trung Nghĩa | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

IV. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Trần Xuân Phương

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 839 tờ bản đồ địa chính số 95 tại bản Sân
Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của gia đình ông Trần
Xuân Phương, địa chỉ thường trú: 16 Hẻm 28/29 Ngõ Văn Hương, phường
Hàng Bột, quận Đống Đa, thành Phố Hà Nội xin chuyển mục đích sử dụng từ
đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.



*** Kết quả kiểm tra như sau****1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất**

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 839, tờ bản đồ số 95 xã Sin Suối Hồ, đã được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSDĐ đất số DH 428213 ngày 26/9/2023 với diện tích 143,2 m², mục đích: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích gia đình ông Trần Xuân Phương xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 127,2 m².

2. Ý kiến của các bên tham gia**2.1. Ý kiến của UBND xã Sin Suối Hồ**

Thửa đất gia đình ông Trần Xuân Phương xin xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sin Suối Hồ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Trần Xuân Phương được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn.

2.2. Ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Đối chiếu với hồ sơ, tài liệu, tại thời điểm kiểm tra thực tế: Vị trí xin chuyển mục đích của ông Trần Xuân Phương thửa đất số 839, tờ bản đồ số 95 xã Sin Suối Hồ phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sin Suối Hồ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 và nằm ngoài hành lang tuyến đường xã, hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; không trùng vào quy hoạch về xây dựng khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường

Vị trí thửa đất ông Trần Xuân Phương xin chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 839, tờ bản đồ số 95 xã Sin Suối Hồ phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

2.4. Ý kiến của ông Trần Xuân Phương

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép gia đình tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Gia đình cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng mục đích.

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

Vị trí xin chuyển mục đích của gia đình ông Trần Xuân Phương tại thửa đất số 839, tờ bản đồ số 95 xã Sin Suối Hồ phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sin Suối Hồ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; nằm ngoài hành lang tuyến đường xã, hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; không trùng vào quy hoạch về xây dựng khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét, Quyết định cho phép ông Trần Xuân Phương chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Ông Trần Xuân Phương phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi 16 giờ 25 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý trong quá trình thực hiện./.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trần Ngọc Phương

CÔNG CHỨC

Tấn A Giao

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Tuấn

CÔNG CHỨC

Nông Đức Sơn

UBND XÃ SIN SUỐI HỒ

PHÓ CHỦ TỊCH

Sùng A Lùng

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Trần Trung Nghĩa

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Trần Xuân Phương