

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

**Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Ngô Thanh Hải tại
bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Ngô Thanh Hải. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hạ, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 18/12/2024, tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tẩn A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Nông Đức Sơn | Chức vụ: Công chức |

III. Đại diện UBND xã Sin Suối Hồ

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Sùng A Lùng | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Trần Trung Nghĩa | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

IV. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Ngô Thanh Hải

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa 02 thửa đất số 841, 842 tờ bản đồ địa chính số 95 tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của ông Ngô Thanh Hải, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hạ, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang xin chuyển mục đích sử dụng từ đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

1.1. Thửa đất số 841, tờ bản đồ địa chính số 95 tại bản Sân Bay, xã Sin

Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 841, tờ bản đồ số 95 xã Sin Suối Hồ, đã được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số DH 428126 ngày 28/7/2023 với diện tích 872,7 m², mục đích: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích gia đình ông Ngô Thanh Hải xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 800,5 m².

1.2. Thửa đất số 842, tờ bản đồ địa chính số 95 tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 842, tờ bản đồ số 95 xã Sin Suối Hồ, đã được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số DH 428127 ngày 28/7/2023 với diện tích 563,8 m², mục đích: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích ông Ngô Thanh Hải xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 563,5 m².

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. Ý kiến của UBND xã Sin Suối Hồ

02 thửa đất số 841, 842 tờ bản đồ địa chính số 95 tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của ông Ngô Thanh Hải xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sin Suối Hồ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Ngô Thanh Hải được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn đối với 02 thửa đất số 841, 842 tờ bản đồ địa chính số 95 tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

2.2. Ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Đối chiếu với hồ sơ, tài liệu, tại thời điểm kiểm tra thực tế: Vị trí xin chuyển mục đích của ông Ngô Thanh Hải tại thửa số 841, 842 tờ bản đồ địa chính số 95 phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sin Suối Hồ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 và nằm ngoài hành lang tuyến đường xã, hiện trạng trên đất không có nhà, công

trình xây dựng; không trùng vào quy hoạch về xây dựng khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường

Vị trí thửa đất ông Ngô Thanh Hải xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với 02 thửa đất số 841, 842 tờ bản đồ địa chính số 95 tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

2.4. Ý kiến của ông Ngô Thanh Hải

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định cho phép tôi được chuyển mục đích 02 thửa số 841, 842 tờ bản đồ địa chính số 95 tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang đất ở tại nông thôn. Gia đình cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

Vị trí xin chuyển mục đích của gia đình ông Ngô Thanh Hải tại thửa số 841, 842 tờ bản đồ địa chính số 95 phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Sin Suối Hồ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; nằm ngoài hành lang tuyến đường xã, hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; không trùng vào quy hoạch về xây dựng khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét, Quyết định cho phép ông Ngô Thanh Hải chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Ông Ngô Thanh Hải phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 25 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý trong quá trình thực hiện./.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trần Ngọc Phương

CÔNG CHỨC

Tân A Giao

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Tuấn

CÔNG CHỨC

Nông Đức Sơn

UBND XÃ SIN SUỐI HỒ

PHÓ CHỦ TỊCH

Sùng A Lùng

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Trần Trung Nghĩa

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Ngô Thanh Hải