

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA**

**Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp  
tại bản Vàng Bâu, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lương Hoài Sơn. Địa chỉ thường trú: Bản Tả Làn Than, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 19/12/2024, tại bản Vàng Bâu, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

**A. Thành phần**

**I. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tẩn A Giao       | Chức vụ: Công chức        |

**II. Đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Vắng mặt.**

**III. Đại diện UBND xã Mường So**

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Đặng Xuân Thanh | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã            |
| 2. Ông: Lò Văn Lâm      | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

**VI. Đại diện chủ sử dụng đất**

Ông: Lương Hoài Sơn

**B. Nội dung**

Kiểm tra thực địa 02 thửa đất số 204, 207 tờ bản đồ địa chính số 60 tại bản Vàng Bâu, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, địa chỉ thường trú: Bản Tả Làn Than, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**\* Kết quả kiểm tra như sau**

**1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất**

- Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với 02 thửa đất số 204, 207, tờ bản đồ số 60 xã Mường So, đã được UBND huyện Phong Thổ cấp

GCNQSD đất số CX 472749 ngày 31/3/2023 với tổng diện tích 950,8 m<sup>2</sup>, mục đích: Đất bằng trồng cây hàng năm khác cụ thể:

+ Thửa đất số 204, tờ bản đồ địa chính số 60 xã Mường So diện tích: 476,3 m<sup>2</sup>.

+ Thửa đất số 207, tờ bản đồ địa chính số 60 xã Mường So diện tích 474,5 m<sup>2</sup>.

- Diện tích gia đình ông Lương Hoài Sơn xin chuyển mục đích sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp là 950,8 m<sup>2</sup> (Thửa đất số 204, tờ bản đồ địa chính số 60 diện tích 476,3 m<sup>2</sup> và thửa đất số 207, tờ bản đồ địa chính số 60 474,5 m<sup>2</sup>).

## **2. Ý kiến của các bên tham gia**

### **2.1. UBND xã Mường So**

02 thửa đất số 204, 207 tờ bản đồ địa chính số 60 tại bản Vàng Bâu, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của ông Lương Hoài Sơn xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Mường So được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2811a/QĐ-UBND ngày 27/10/2023; nằm ngoài hành lang tuyến đường tỉnh lộ 130, hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Lương Hoài Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đối với 02 thửa đất số 204, 207 tờ bản đồ địa chính số 60 tại bản Vàng Bâu, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

### **2.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

Vị trí thửa đất ông Lương Hoài Sơn xin chuyển mục đích sử dụng đất 02 thửa đất số 204, 207 tờ bản đồ địa chính số 60 tại bản Vàng Bâu, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của ông Lương Hoài Sơn xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm



2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

### **2.3. Ý kiến của gia đình ông Lương Hoài Sơn**

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định cho phép tôi được chuyển mục đích 02 thửa đất số 204, 207 tờ bản đồ địa chính số 60 tại bản Vàng Bâu, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp. Tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

### **3. Nội dung thống nhất buổi làm việc**

Vị trí xin chuyển mục đích của gia đình ông Lương Hoài Sơn tại thửa số 204, 207 tờ bản đồ địa chính số 60 tại bản Vàng Bâu, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu phù hợp với quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Mường So được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2811a/QĐ-UBND ngày 27/10/2023; nằm ngoài hành lang tuyến đường tỉnh lộ 130, hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; không trùng vào quy hoạch về xây dựng khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp.

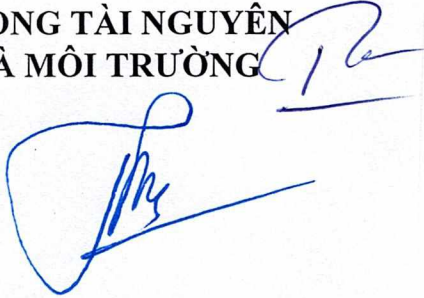
- Căn cứ kết quả kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét, Quyết định cho phép ông Lương Hoài Sơn chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Ông Lương Hoài Sơn phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.



Biên bản được lập xong vào hồi 16 giờ 25 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 06 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý trong quá trình thực hiện./.

**PHÒNG TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG**



**Trần Ngọc Phương**

**UBND XÃ MƯỜNG SÓ  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Xuân Thanh**

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**



**Lương Hoài Sơn**

1.01.1.1.1