

Số: /BC-TTPTQĐ

Phong Thổ, ngày 18 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia vào dự thảo Quyết định phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá năm 2025

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện về giao nhiệm vụ thực hiện xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện. Trung tâm Phát triển quỹ đất đã có Công văn số 06/TTPTQĐ-ĐG ngày 11/3/2025 về tham gia ý kiến tham gia dự thảo Quyết định phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện gửi các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Nông nghiệp và Môi trường; UBND các xã: Ma Li Pho, Đào San, Sin Suối Hồ và thị trấn Phong Thổ. Hết thời gian tham gia (*trước ngày 17/3/2025*), Trung tâm phát triển quỹ đất đã nhận được các ý kiến tham gia (*02 ý kiến đề nghị chỉnh sửa, bổ sung*), các cơ quan đơn vị khác không có ý kiến tham gia.

(có bảng chi tiết các ý kiến tham gia kèm theo)

Về các ý kiến tham gia vào dự thảo, trung tâm phát triển quỹ đất đã tiếp thu và chỉnh sửa trực tiếp vào văn bản. Đối với các ý kiến tham gia khác không chỉnh sửa và không đưa vào văn bản, đơn vị giải trình như sau:

1. Dự thảo Quyết định

- Rà soát, thống nhất lại cách ghi là “ngày... tháng... năm...” hay “ngày.../.../...” ở mục căn cứ pháp lý.

- Điều 2, sửa “*Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thông huyện*” thành “*Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện*”.

2. Dự thảo Kế hoạch

- Do nội dung kế hoạch đấu giá (Phần II) chưa có thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, hạ tầng kỹ thuật, vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền (nếu có), hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng với các thửa đất, khu đất đưa ra đấu giá và các vấn đề khác có liên quan đến các khu đất đấu giá nên Phòng Nông nghiệp và Môi trường không có cơ sở để tham gia về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất bổ sung các thông tin nêu trên để có cơ sở tham gia cho ý kiến.

- Mục 1 phần III sửa lại như sau: “*1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Trang thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định tại*

điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng các quy định pháp luật”.

- Phần III mục trách nhiệm của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị sửa lại thành: **“Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp của các khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”**.

- Phần III mục 5 bổ sung Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện và bỏ từ Đội trưởng trước từ Đội thuê liên huyện Phong Thổ - Sìn Hồ.

4. Dự thảo Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá

Thông nhất lại các ghi, diễn giải các lô đất đấu giá ở Phần I và Phần II.

I. Về Quyết định

- **Phần căn cứ:** không dùng từ (các) ở căn cứ cuối cùng, mà để như các căn cứ trên

- **Điều 2:** sửa lại cụm từ (Trung tâm văn hóa thể thao, ở chữ **thao** thiếu chữ **h**); không dùng từ (các) vì đã liệt kê các phòng rồi. **II. Về Kế hoạch**

*** Phần III**

- **Mục 1:** Công thông tin - chữ **công** thiếu **dấu (hỏi)** đề nghị sửa lại

- **Mục 5:** Dùng dùng từ các phòng, mà chỉ dùng các xã, thị trấn; phần các xã thị trấn chưa có dấu (**phẩy**) giữa từ xã, thị trấn

- Việc chưa có thông tin các khu đất đưa vào danh mục chưa có thông tin về quy hoạch. Căn cứ các quy định của pháp luật, đơn vị đã chủ động, rà soát quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị trước khi đưa ra xin ý kiến, còn việc kiểm tra sự phù hợp với các quy hoạch được thực hiện khi xây dựng Phương án đấu giá trình các cơ quan thẩm định trước khi UBND huyện phê duyệt.

- Mục 1 phần III sửa lại như sau: **“1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Trang thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng các quy định pháp luật”**.

Bổ sung thêm cụm: **“Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh”** như ý kiến tham gia và nhất trí - **Bỏ mục 2** phần III vì đã có tại mục 1 phần III.

- Về thống nhất cách ghi danh mục các khu đất: đơn vị đã rà soát và thống nhất cách ghi tên trong biểu danh mục.

- Các nội dung ý kiến khác đơn vị tiếp thu ý kiến tham gia và chỉnh sửa lại cho phù hợp

Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo và đề nghị UBND huyện xem xét, ban hành Văn bản để triển khai thực hiện.

(có dự thảo Văn bản kèm theo)

Trung tâm phát triển quỹ đất kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Đức Thắng