

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ THỦY ĐIỆN HPL**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30/HPL-NLTT  
V/v kế hoạch thu hồi đất để thực hiện  
dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1

Lai Châu, ngày 11 tháng 03 năm 2025



- UBND huyện Phong Thỏ;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1.

Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện HPL (Công ty) là Chủ đầu tư dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1 đã được UBND tỉnh Lai Châu chấp thuận được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại Văn bản số 190/UBND-KTN ngày 13/01/2023. Hiện nay Công ty đang làm thủ tục thuê đất giai đoạn 1 với tổng diện tích là 7,73 ha.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 127 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 ***“...trường hợp trong khu vực đất thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều này có diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý nhưng***



*không tách được thành dự án độc lập thì diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý được đưa vào tổng diện tích đất để lập dự án và được Nhà nước thu hồi để giao, cho thuê cho nhà đầu tư thực hiện dự án không phải thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất” và quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý việc thu hồi đất được thực hiện theo quy định như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định tại Điều 83 Luật Đất đai 2024.*

Từ các căn cứ nêu trên Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện HPL kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ xem xét, trình UBND huyện Phong Thổ ban hành Kế hoạch thu hồi đất như sau:

- Tổng diện tích thu hồi là khoảng 2,12 ha.
- Địa điểm: Tại xã Pa Vây Sừ huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.
- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thủy điện Pa Vây Sừ 1.

**\* Hồ sơ gửi kèm gồm:**

- Các Quyết định phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Pa Vây Sừ 1.
- Bản đồ, biểu tổng hợp diện tích đất đề nghị thu hồi.
- Biên bản kiểm tra thực địa, Biên bản họp dân...

Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện HPL kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phong Thổ xem xét, giải quyết để làm căn cứ thực hiện các bước tiếp theo./Kính đề nghị UBND huyện Phong Thổ, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ xem xét tạo điều kiện./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (b/c);
- Lưu: VT, NLTT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lương Quốc Hưng**



**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT (LẦN 1)**

**DỰ ÁN: THUỶ ĐIỆN PA VÂY SỬ**

(Kèm theo Công văn 30/HPL-NLTT ngày 11/3/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện HPL)



Diện tích: m<sup>2</sup>

STT	Họ và tên chủ sử dụng/quản lý đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích đo đạc	Diện tích thu hồi	Diện tích thu hồi chia ra các loại đất							Ghi chú	
								Tổng	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)	Đất giao thông (DGT)	Đất thủy lợi (DTL)	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	18	
1	UBND xã Pa Vây Sứ	Bản Pờ Xa	10	21	SON	6,305.1	6,305.1	6,305.1						6,305.1		
2			10	221	RSX	12,007.6	12,007.6	12,007.6	12,007.6							
3			8	110	DCS	263.1	263.1	263.1			263.1					
4			9	69	DTL	41.4	41.4	41.4					41.4			
5			9	80	DCS	17.1	17.1	17.1			17.1					
6			9	81	DTL	8.9	8.9	8.9					8.9			
7			9	82	DTL	1.6	1.6	1.6					1.6			
8			9	85	DCS	15.8	15.8	15.8			15.8					
9			34	794	SON	125.3	125.3	125.3							125.3	
10			43	277	DGT	18.8	18.8	18.8				18.8				
11			43	278	DCS	284.9	284.9	284.9			284.9					
12			43	279	BCS	127.8	127.8	127.8		127.8						
13			9	83	RSX	153.7	153.7	153.7	153.7							
14			9	84	RSX	1,798.4	1,798.4	1,798.4	1,798.4							
15			9	86	RSX	12.2	12.2	12.2	12.2							
<b>Tổng cộng</b>						<b>21,181.7</b>	<b>21,181.7</b>	<b>21,181.7</b>	<b>13,971.9</b>	<b>127.8</b>	<b>580.9</b>	<b>18.8</b>	<b>51.9</b>	<b>6,430.4</b>		