

Số: /PNN&MT-QLĐĐ
V/v tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định,
Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

Phong Thổ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất

Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được Công văn số 06/TTPTQĐ-ĐG ngày 11/3/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc xin ý kiến tham gia dự thảo Quyết định, Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025.

Sau khi nghiên cứu, Phòng Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến tham gia như sau:

1. Dự thảo Quyết định

- Rà soát, thống nhất lại cách ghi là “ngày... tháng...năm...” hay “ngày.../.../....” ở mục căn cứ pháp lý.

- Điều 2, sửa “*Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thông huyện*” thành “*Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện*”.

2. Dự thảo Kế hoạch

- Do nội dung kế hoạch đấu giá (Phần II) chưa có thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, hạ tầng kỹ thuật, vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền (nếu có), hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng với các thửa đất, khu đất đưa ra đấu giá và các vấn đề khác có liên quan đến các khu đất đấu giá nên Phòng Nông nghiệp và Môi trường không có cơ sở để tham gia về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất bổ sung các thông tin nêu trên để có cơ sở tham gia cho ý kiến.

- Mục 1 phần III sửa lại như sau: “*1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Trang thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng các quy định pháp luật*”.

- Phần III mục trách nhiệm của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị sửa lại thành: ***“Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp của các khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”***.

- Phần III mục 5 bổ sung Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện và bỏ từ Đội trưởng trước từ Đội thuế liên huyện Phong Thổ - Sìn Hồ.

4. Dự thảo Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá

Thống nhất lại các ghi, diễn giải các lô đất đấu giá ở Phần I và Phần II.

Trên đây là ý kiến tham gia của Phòng Nông nghiệp và Môi trường gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Ngọc Phương