

Số: /QĐ-UBND Phong Thổ, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 1074/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; số 482/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số: 10/TTr-TTPTQĐ ngày 20 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đang quản lý.

(Có Kế hoạch, danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, hạ tầng và Đô thị huyện; Đội trưởng Đội thuế thuế liên huyện Phong Thổ - Sìn Hồ; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và truyền thông huyện; Chủ tịch UBND các xã: Sin Suối Hồ, Đào San, Ma Li Pho và thị trấn Phong Thổ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Các sở: NN&MT, Tư pháp, Tài chính;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Đoàn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2025
của Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách huyện bổ sung vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

- Giải quyết nhu cầu về đất ở cho người dân trên địa bàn, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: khu đất.
2. Tổng diện tích: 4.687,9 m².
3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Công thông tin điện tử của UBND tỉnh, Trang thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng các quy định pháp luật.

2. Trang thông tin điện tử huyện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Trang thông tin điện tử của

huyện Phong Thổ theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp của các khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ, sự phù hợp thống nhất giữa các quy hoạch (quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu...).

5. Các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ tổ chức thực hiện tốt kế hoạch này./.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHONG THỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2025
của Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ)

Stt	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Ghi chú
I	CÁC KHU ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ		1.264,2			
1	Phố Trần Can: (gồm các thửa đất số 11, 12, 15 thuộc tờ bản đồ số 84 và các thửa đất số 35, 37, 47, 76, 77 tờ bản đồ số 90 thị trấn Phong Thổ).	TDP Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ	945,0	Đấu giá giao đất ở tại đô thị	Lâu dài	
2	Đường Điện Biên Phủ (Quốc lộ 12), (gồm các thửa đất số 20, 21, 22 tờ bản đồ số 94 thị trấn Phong Thổ).	TDP Pa So, thị trấn Phong Thổ	319,2	Đấu giá giao đất ở tại đô thị	Lâu dài	
II	CÁC KHU ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN		3.423,7			
1	Khu đất thuộc xã Sin Suối Hồ (gồm các thửa đất số 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475 thuộc tờ bản đồ số 105 xã Sin Suối Hồ)	bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ	842,8	Đấu giá giao đất ở tại nông thôn	Lâu dài	
2	Khu đất thuộc xã Đào San (gồm các thửa đất số 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 thuộc tờ bản đồ số 89 xã Đào San).	bản Hợp 2, xã Đào San	1014,0	Đấu giá giao đất ở tại nông thôn	Lâu dài	
3	Khu đất thuộc xã Ma Li Pho (gồm các thửa đất số 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 thuộc tờ bản đồ số 123 xã Ma Li Pho).	bản Sơn Bình, xã Ma Li Pho	1.566,9	Đấu giá giao đất ở tại nông thôn	Lâu dài	

