

Số: /TTr-PNN&MT

Phong Thổ, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất thực hiện
dự án: Thủy điện Pa Vây Sứ 1**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1;

Căn cứ Công văn số 30/HPL-NLTT ngày 11/3/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư đầu tư thủy điện HPL về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện trình UBND huyện phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1, cụ thể như sau:

(có Kế hoạch kèm theo)

Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Ngọc Phương

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất thực hiện dự án: Thủy điện Pa Vây Sứ 1
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-PNN&MT ngày / /2025
của Phòng Nông nghiệp và Môi trường)

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Thủy điện Pa Vây Sứ 1.

2. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện HPL.

3. Địa điểm, diện tích

- Địa điểm: Tại xã Pa Vây Sứ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.
- Diện tích thu hồi khoảng: 2,12 ha.

4. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1; sản xuất điện năng, phát điện hòa vào lưới điện Quốc gia phục vụ nhu cầu sản xuất và sinh hoạt; tìm kiếm lợi nhuận cho Nhà đầu tư, tạo việc làm cho người lao động; góp phần tăng thu ngân sách Nhà nước, thúc đẩy kinh tế - xã hội trên địa bàn phát triển.

5. Tiến độ thực hiện dự án

- Dự kiến thực hiện: Quý I/2023.
- Dự kiến hoàn thành: Quý IV/2025.

6. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1;

Căn cứ Công văn số 30/HPL-NLTT ngày 11/3/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện HPL về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Hợp phổ biến, tiếp thu ý kiến về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, nội dung kế hoạch thu hồi đất và dự kiến khu tái định cư (nếu có)

Dự kiến tổ chức họp với những người có đất bị thu hồi trong tháng 3/2025.

2. Thông báo thu hồi đất

- Dự kiến ban hành Thông báo thu hồi đất trong tháng 4/2025.

- Thông báo thu hồi đất được gửi đến từng chủ sử dụng đất có đất thu hồi và người có nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất, danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Pa Vây Sứ và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi đến khi ban hành Quyết định thu hồi đất. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất; lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án thủy điện Pa Vây Sứ 1 là đất rừng sản xuất, đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi, đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối do UBND xã Pa Vây Sứ quản lý nên không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai và không được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo Điều 107 Luật Đất đai. Do vậy, không phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao quỹ đất đã thu hồi và quản lý diện tích đất thu hồi

Sau khi UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất, người có đất bị thu hồi phải chấp hành theo Quyết định thu hồi đất. Diện tích đất thu hồi được bàn giao cho UBND xã Pa Vây Sứ quản lý trong khi UBND tỉnh chưa giao, cho thuê đất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Dự kiến thời gian thực hiện

Dự kiến thời gian thực hiện thu hồi đất: Trong quý II/2025.

2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị

2.1. UBND xã Pa Vây Sừ

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Quản lý diện tích đất thu hồi trong khi UBND tỉnh chưa giao, chưa cho Nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

2.2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Tham mưu cho UBND huyện ban hành Thông báo, Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án thủy điện Pa Vây Sừ 1 đảm bảo theo quy định.

2.3. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, lĩnh vực được giao phối hợp với UBND xã Pa Vây Sừ và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2.4. Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện HPL)

Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo, Quyết định thu hồi đất; thực hiện thủ tục xin thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng dự án theo quy định.

2.5. Trách nhiệm chủ sử dụng đất có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

Chấp hành đúng theo Thông báo, Quyết định thu hồi đất của UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Phòng Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện để xem xét, chỉ đạo và xử lý./.