

Số: /TTr-TTPTQĐ

Phong Thổ, ngày tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 1074/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; số 482/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã xây dựng dự thảo Quyết định, kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện và gửi xin ý kiến của các cơ quan chuyên môn của huyện và UBND các xã, thị trấn và đã tổng hợp ý kiến tại Báo cáo số 09/BC-TTPTQĐ ngày 18/3/2025.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã tiếp thu giải trình và hoàn thiện lại Quyết định và Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện kính trình UBND huyện xem xét, quyết định

(có dự thảo Văn bản kèm theo)

Khi có Quyết định của cấp có thẩm quyền, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiếp tục triển khai các bước theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Đức Thắng