

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
**Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn tại thôn Tây An,
xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đồng Thị Hiền. Địa chỉ thường trú: Thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 20/3/2025, tại thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tần A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Mường So

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Đặng Xuân Thanh | Chức vụ: Chủ tịch UBND |
| 2. Ông: Lò Văn Lâm | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Bà: Đồng Thị Hiền

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 84 tờ bản đồ số 37 thuộc thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của bà Đồng Thị Hiền địa chỉ thường trú: Thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 37 tại thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số BM 118277 ngày 30/10/2013 với diện tích 1.471,8 m², mục đích sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích bà Đồng Thị Hiền xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 302,7 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông đường bộ tuyến đường tỉnh lộ 130.

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. UBND xã Mường So

- Vị trí thửa đất bà Đồng Thị Hiền xin chuyển mục đích sử dụng đất phù

hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông tuyến đường Tỉnh lộ 130. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép bà Đồng Thị Hiền được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị bà Đồng Thị Hiền nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất gia đình bà Đồng Thị Hiền xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

2.4. Ý kiến của bà Đồng Thị Hiền

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Gia đình tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí, diện tích bà Đồng Thị Hiền xin chuyển mục đích từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 84 tờ bản đồ địa chính số 37 tại thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, tỉnh Lai Châu phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024; nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông của tuyến đường tỉnh lộ 130; tại thời điểm kiểm tra hiện trạng trên đất không có nhà ở và các công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất bà Đồng Thị Hiền đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép bà Đồng Thị Hiền chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị bà Đồng Thị Hiền nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).



Biên bản được lập xong vào hồi 15 giờ 20 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**



Trần Ngọc Phương

Tân A Giao

UBND XÃ MƯỜNG SÓ

CHỦ TỊCH

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH



Đặng Xuân Thanh

Lò Văn Lâm

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đồng Thị Hiền

