

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn tại thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Vũ Ngọc Sáng. Địa chỉ thường trú: Thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 20/3/2025, tại thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tẩn A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Mường So

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Đặng Xuân Thanh | Chức vụ: Chủ tịch UBND |
| 2. Ông: Lò Văn Lâm | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Vũ Ngọc Sáng

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 79 tờ bản đồ số 35 thuộc thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của ông Vũ Ngọc Sáng địa chỉ thường trú: Tổ 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 35 tại thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số BY 179183 ngày 02/6/2014 với diện tích 747,8 m², mục đích sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích ông Vũ Ngọc Sáng xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 622,6 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông đường bộ tuyến đường tỉnh lộ 130.

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. UBND xã Mường So



- Vị trí thửa đất ông Vũ Ngọc Sáng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông tuyến đường Tỉnh lộ 130. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Vũ Ngọc Sáng được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Vũ Ngọc Sáng nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất gia đình ông Vũ Ngọc Sáng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

2.4. Ý kiến của ông Vũ Ngọc Sáng

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Gia đình tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí, diện tích ông Vũ Ngọc Sáng xin chuyển mục đích từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 79 tờ bản đồ địa chính số 35 tại thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, tỉnh Lai Châu phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024; nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông của tuyến đường tỉnh lộ 130; tại thời điểm kiểm tra hiện trạng trên đất không có nhà ở và các công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất ông Vũ Ngọc Sáng đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Vũ Ngọc Sáng chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Vũ Ngọc Sáng nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).



Biên bản được lập xong vào hồi 16 giờ 20 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Ngọc Phương

CÔNG CHỨC

Tán A Giao

UBND XÃ MUỜNG SƠ

CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Thanh

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Lò Văn Lâm

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Vũ Ngọc Sáng

