

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

**Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn tại bản Sân Bay,
xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đỗ Thị Tắc. Địa chỉ thường trú: Tổ 10, Phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 28/3/2025, tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tần A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Sin Suối Hồ

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Vàng A Vư | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Trần Trung Nghĩa | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Bà: Đỗ Thị Tắc

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 288 tờ bản đồ địa chính số 86 tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của bà Đỗ Thị Tắc, địa chỉ thường trú: Tổ 10, Phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 86 xã Sin Suối Hồ, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số DH 265995 ngày 18/12/2024 (thửa đất được cấp đổi từ GCNQSD đất số DH 428390, cấp ngày 11/3/2024) với diện tích 356,9 m², mục đích: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích bà Đỗ Thị Tắc xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 350 m².

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. Ý kiến của UBND xã Sin Suối Hồ

Thửa đất số 288 tờ bản đồ địa chính số 86 tại bản Sân Bay, xã Sin Suối Hồ bà Đỗ Thị Tắc xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp mục đích đất ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024



về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025; bà Đỗ Thị Tác sử dụng đất đúng mục đích, hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp. Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép bà Đỗ Thị Tác được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn.

2.2. Ý kiến của Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất bà Đỗ Thị Tác xin chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 86 xã Sin Suối Hồ phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025. Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2.3. Ý kiến của bà Đỗ Thị Tác

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí xin chuyển mục đích của bà Đỗ Thị Tác tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 86 xã Sin Suối Hồ phù hợp mục đích đất ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025; thửa đất được bà Đỗ Thị Tác sử dụng đúng mục đích, hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp. Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của bà Đỗ Thị Tác, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép bà Đỗ Thị Tác chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Sau khi được UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị bà Đỗ Thị Tác nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Ngọc Phương

CÔNG CHỨC

Tần A Giao

UBND XÃ SIN SUỐI HỒ

PHÓ CHỦ TỊCH



Vàng A Vư

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Trần Trung Nghĩa

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đỗ Thị Tác

