

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA**  
**Thừa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn**  
**tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Anh Tuấn.  
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 27/3/2025, tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, chúng tôi gồm có:

**A. Thành phần**

**I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường**

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tấn A Giao       | Chức vụ: Công chức        |

**II. Đại diện UBND xã Ma Li Pho**

- |                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Lý Tràng Pao   | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND           |
| 2. Ông: Vàng Văn Chung | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

**III. Đại diện chủ sử dụng đất**

Ông Nguyễn Anh Tuấn

**B. Nội dung**

Kiểm tra thực địa thửa đất số 140 tờ bản đồ địa chính số 41 thuộc bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn.

**\* Kết quả kiểm tra như sau**

**1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất**

Thửa đất số 140 tờ bản đồ địa chính số 41 tại bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số DM 873964 ngày 06/5/2024 với diện tích 1.491 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích ông Nguyễn Anh Tuấn xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 379,4 m<sup>2</sup> nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

**2. Ý kiến của các bên tham gia**

**2.1. UBND xã Ma Li Pho**

- Thửa đất số 140 tờ bản đồ địa chính số 41 xã Ma Li Pho ông Nguyễn Anh Tuấn xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến





đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Anh Tuấn được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Nguyễn Anh Tuấn nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

### **2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường**

Thửa đất số 140 tờ bản đồ địa chính số 41 xã Ma Li Pho ông Nguyễn Anh Tuấn xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025. Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

### **2.4. Ý kiến của ông Nguyễn Anh Tuấn**

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

### **3. Nội dung thông nhất buổi làm việc**

- Thửa đất số 140 tờ bản đồ địa chính số 41 xã Ma Li Pho ông Nguyễn Anh Tuấn xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Nguyễn Anh Tuấn nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

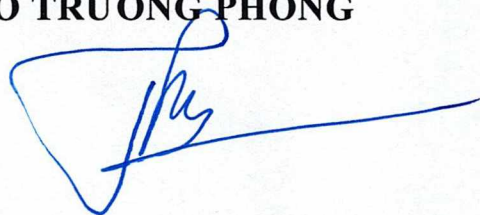
- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của ông Nguyễn Anh Tuấn đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Anh Tuấn chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.





Biên bản được lập xong vào hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG** **CÔNG CHỨC**



**Trần Ngọc Phương**



**Tân A Giao**

**UBND XÃ MA LI PHO**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**



**Lý Tràng Pao**



**Vàng Văn Chung**

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**



**Nguyễn Anh Tuấn**

