

Chữ ký số của Tổ chức
(nếu là biểu mẫu điện tử)

Mẫu số 01

UBND HUYỆN PHONG THỔ
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/BPTNTKQ

Phong Thổ, ngày 14 tháng 3 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: 000.00.46.H35-250314-0003

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Phong Thổ:

Tiếp nhận hồ sơ của ông: Nguyễn Đức Phúc

Địa chỉ: TDP Hữu nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ

Số điện thoại: 0967.806.446; Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.
- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 873963 (bản gốc).
- Căn cước công dân số: 012090003428 (bản phô tô).

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ).

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 ngày.

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 3 năm 2025.

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 14 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2025.

Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện.

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số: 01, Số thứ tự: 55.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Nguyễn Đức Phúc

Lưu Thị Thảo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất: Ông Nguyễn Đức Phúc, số CCCD: 012090003428, ngày cấp 02/8/2022, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý về TTXH.

2. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

3. Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Số điện thoại: 0967806446.

4. Địa điểm thửa đất: Thửa đất số 139 tờ bản đồ địa chính số 41 xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

5. Diện tích chuyển mục đích: 306,5 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông tuyến đường Quốc lộ 12.

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất trồng cây lâu năm.

7. Mục đích sử dụng xin chuyển: Đất ở tại nông thôn.

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác: Nếu sử dụng đất sai mục đích hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

10. Tài liệu gửi kèm:

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: DM 873963 ngày cấp 06/5/2024.

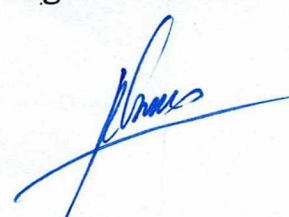
- 01 bản căn cước công dân (bản phô tô).

- 01 đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- 01 sơ đồ trích đo vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Phong Thổ, ngày 14 tháng 3 năm 2025

Người làm đơn

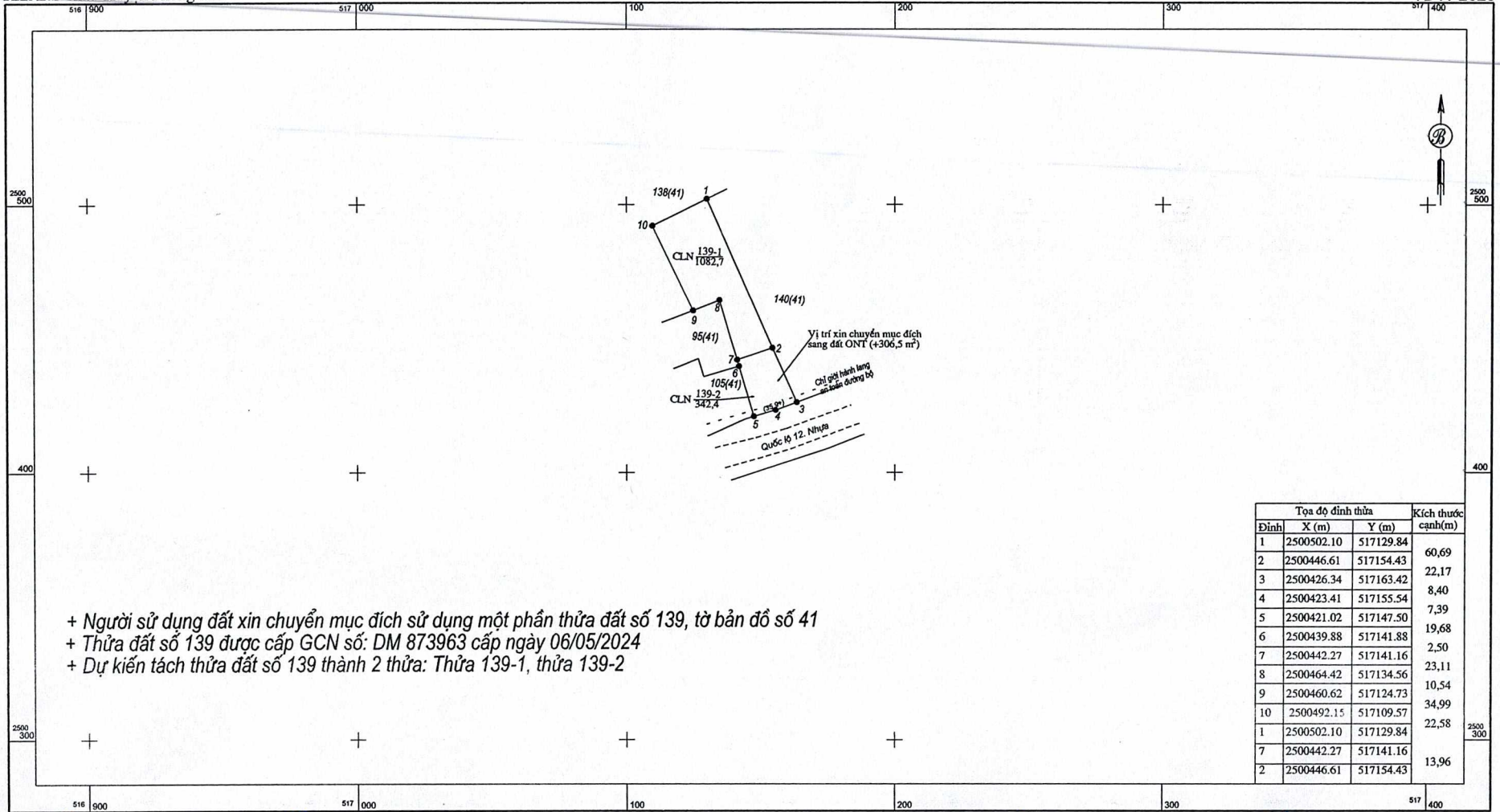


Nguyễn Đức Phúc

XÃ MA LI PHO
TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH: SỐ 41-2025
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, BẢN PẠ NẠM CÚM, TỜ SỐ 41 THUỘC MẢNG (502515-6)
PHỤC VỤ: CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Tỉnh Lai Châu-Huyện Phong Thổ

TĐ41-2025



+ Người sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất số 139, tờ bản đồ số 41
 + Thửa đất số 139 được cấp GCN số: DM 873963 cấp ngày 06/05/2024
 + Dự kiến tách thửa đất số 139 thành 2 thửa: Thửa 139-1, thửa 139-2

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2500502.10	517129.84	60,69
2	2500446.61	517154.43	22,17
3	2500426.34	517163.42	8,40
4	2500423.41	517155.54	7,39
5	2500421.02	517147.50	19,68
6	2500439.88	517141.88	2,50
7	2500442.27	517141.16	23,11
8	2500464.42	517134.56	10,54
9	2500460.62	517124.73	34,99
10	2500492.15	517109.57	22,58
1	2500502.10	517129.84	
7	2500442.27	517141.16	13,96
2	2500446.61	517154.43	

Ngày 14 tháng 3 năm 2025
 Người sử dụng đất

Ngày 14 tháng 3 năm 2025
 Người đo vẽ

Ngày 14 tháng 3 năm 2025
 Người kiểm tra

Duyệt, Ngày 14 tháng 3 năm 2025
 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ

Nguyễn Học Phúc

Đào Mạnh Cường



Phạm Thanh Thế



GIÁM ĐỐC

Lê Trọng Biên

