

Chữ ký số của Tổ chức  
(nếu là biểu mẫu điện tử)  
UBND HUYỆN PHONG THỎ  
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ  
TRẢ KẾT QUẢ

Mẫu số 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/BPTNTKQ

Phong Thỏ, ngày 26 tháng 3 năm 2025

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Mã hồ sơ: 000.00.46.H35-250326-0003

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Phong Thỏ:

Tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Văn Yên.

Địa chỉ: Tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thỏ, huyện Phong Thỏ, tỉnh Lai Châu.

Số điện thoại: 0336.177.995; Email: .....

Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 265668, ngày cấp 06/11/2024 (bản gốc).
- Căn cước công dân số: 034078010492 (bản photo).
- 03 bản trích đo bản đồ địa chính thửa đất.

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ).

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 ngày.

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 15 phút, ngày 26 tháng 3 năm 2025.

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 15 giờ 15 phút, ngày 25 tháng 4 năm 2025.

Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện.

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: 01, Số thứ tự: 84.

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

**Nguyễn Văn Yên**

**Lưu Thị Thảo**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất: Nguyễn Văn Yên, sinh ngày 25/10/1978. Số CCCD: 034078010492, ngày cấp 21/6/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

3. Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Số điện thoại: 0336.177.995.

4. Địa điểm thửa đất: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41 tại bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 265668, ngày cấp 06/11/2024, diện tích 1.344 m<sup>2</sup>, mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác.

5. Diện tích chuyển mục đích: 489,6 m<sup>2</sup> (ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12).

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất trồng cây hàng năm khác (đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác).

7. Mục đích sử dụng xin chuyển: Đất ở tại nông thôn.

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác: Nếu sử dụng đất sai mục đích hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

10. Tài liệu gửi kèm:

- 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 265668.
- 01 bản căn cước công dân (bản phô tô).
- 03 bản trích đo bản đồ địa chính thửa đất.

Phong Thổ, ngày 26 tháng 3 năm 2025

**Người làm đơn**

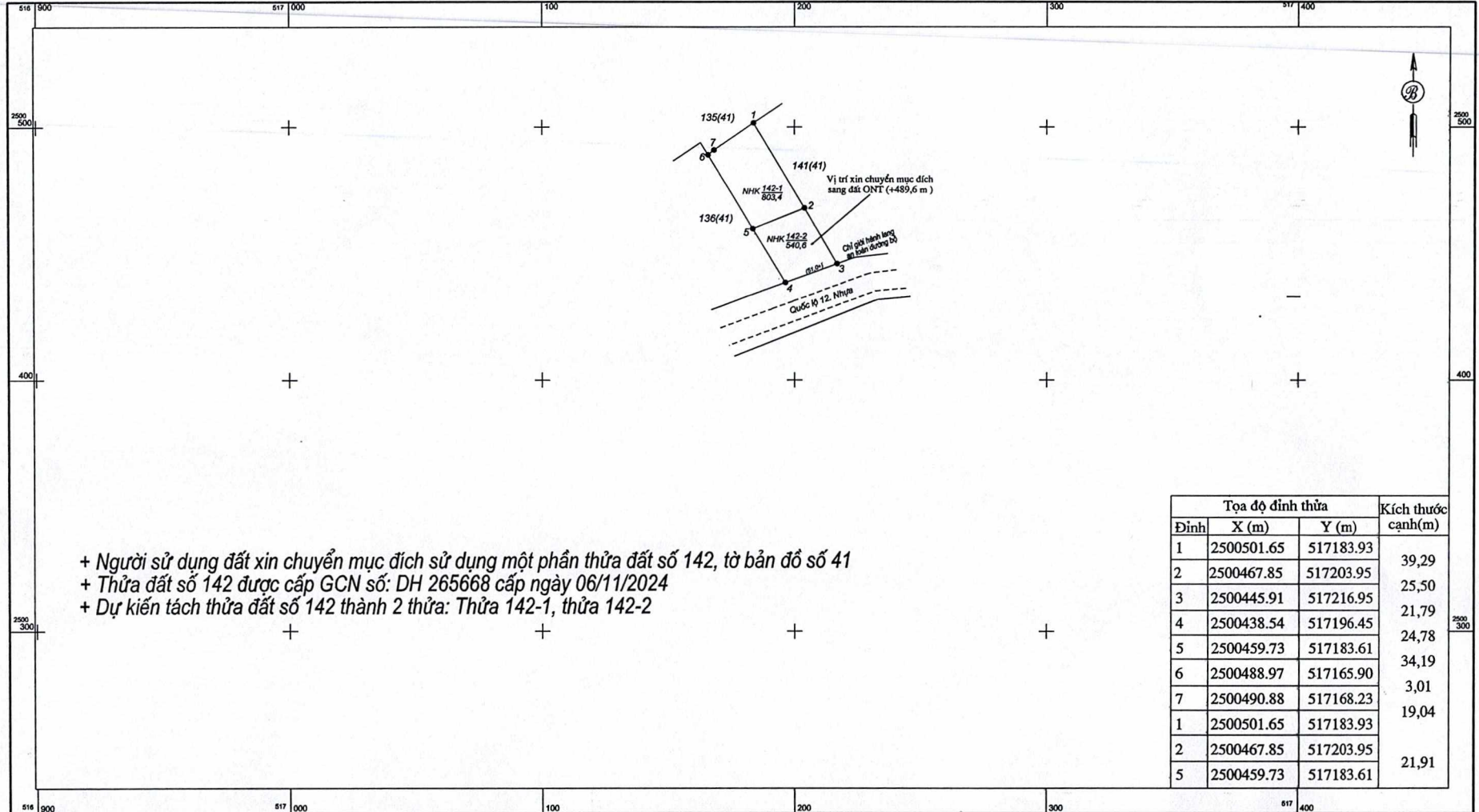


**Nguyễn Văn Yên**

**XÃ MA LI PHO**  
**TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH: SỐ 41-2025**  
**HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, BẢN PẠ NẬM CÚM, TỜ SỐ 41 THUỘC MẢNG (502515-6)**  
**PHỤC VỤ: CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Tỉnh Lai Châu-Huyện Phong Thổ

TĐ41-2025



- + Người sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41
- + Thửa đất số 142 được cấp GCN số: DH 265668 cấp ngày 06/11/2024
- + Dự kiến tách thửa đất số 142 thành 2 thửa: Thửa 142-1, thửa 142-2

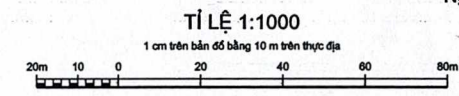
Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X (m)	Y (m)	
1	2500501.65	517183.93	39,29
2	2500467.85	517203.95	25,50
3	2500445.91	517216.95	21,79
4	2500438.54	517196.45	24,78
5	2500459.73	517183.61	34,19
6	2500488.97	517165.90	3,01
7	2500490.88	517168.23	19,04
1	2500501.65	517183.93	
2	2500467.85	517203.95	
5	2500459.73	517183.61	21,91

Ngày 26 tháng 3 năm 2025  
 Người sử dụng đất

Ngày 26 tháng 3 năm 2025  
 Người đo vẽ

Ngày 26 tháng 3 năm 2025  
 Người kiểm tra

Duyệt, Ngày 26 tháng 3 năm 2025  
 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ



*Nguyễn Văn Yên*

*[Handwritten signature]*

*Phạm Thanh Thế*



*Lê Trọng Biên*

