

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA**  
**Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn**  
**tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bằng.  
Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Chiêm, xã Trung Nguyên, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 31/3/2025, tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, chúng tôi gồm có:

**A. Thành phần**

**I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường**

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tân A Giao       | Chức vụ: Công chức        |

**II. Đại diện UBND xã Ma Li Pho**

- |                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Lý Tràng Pao   | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND           |
| 2. Ông: Vàng Văn Chung | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

**III. Đại diện chủ sử dụng đất**

Ông Nguyễn Văn Bằng

**B. Nội dung**

Kiểm tra thực địa thửa đất số 8 tờ bản đồ địa chính số 137 thuộc bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn.

**\* Kết quả kiểm tra như sau**

**1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất**

Thửa đất số 8 tờ bản đồ địa chính số 137 tại bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số CL 113769 ngày 18/6/2018 với diện tích 361,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích ông Nguyễn Văn Bằng xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 259,4 m<sup>2</sup> nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

**2. Ý kiến của các bên tham gia**

**2.1. UBND xã Ma Li Pho**

- Thửa đất số 8 tờ bản đồ địa chính số 137 xã Ma Li Pho ông Nguyễn Văn Bằng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến



đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Văn Bằng được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Nguyễn Văn Bằng nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

### **2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường**

Thửa đất số 8 tờ bản đồ địa chính số 137 xã Ma Li Pho ông Nguyễn Văn Bằng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025. Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

### **2.4. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Bằng**

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

### **3. Nội dung thông nhất buổi làm việc**

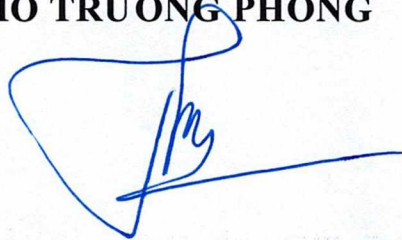
- Thửa đất số 8 tờ bản đồ địa chính số 137 xã Ma Li Pho ông Nguyễn Văn Bằng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Nguyễn Văn Bằng nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

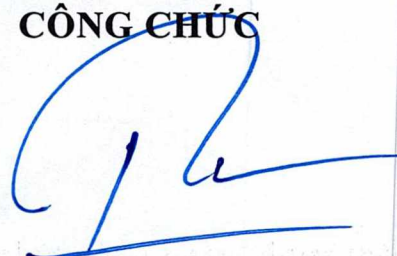
- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của ông Nguyễn Văn Bằng đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Văn Bằng chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi 15 giờ 45 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**



**Trần Ngọc Phương**



**Tân A Giao**

**UBND XÃ MA LI PHO  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**



**Lý Tràng Pao**



**Vàng Văn Chung**

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**



**Nguyễn Văn Bằng**