

Số: /QĐ-UBND

Phong Thỏ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng xây dựng nhà máy chế biến nông lâm sản
tại xã Mường So, huyện Phong Thỏ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỎ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng nhà máy chế biến nông lâm sản tại xã Mường So, huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Công văn số 06/2025/CV-NB ngày 27/3/2025 của Công ty TNHH MTV Hồng Vân về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến nông lâm sản tại xã Mường So, huyện Phong Thỏ;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 188/TTr-PNN&MT ngày 14/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33.410,3 m² đất chưa sử dụng do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, thuộc thửa đất số 77 tờ bản đồ số 98 tại xã Mường So, huyện Phong Thỏ, tỉnh Lai Châu.

(chi tiết tại biểu kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến nông lâm sản tại xã Mường So, huyện Phong Thỏ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Mường So có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã UBND xã Mường So, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

3. UBND xã Mường So có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn phối hợp với cơ quan chuyên môn có liên quan của huyện hướng dẫn Công ty TNHH MTV Hồng Vân thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, Công ty TNHH MTV Hồng Vân; Chủ tịch UBND Mường So và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, C1, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Đoàn