

Số: /TTr-PNN&MT

Phong Thỏ, ngày tháng năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**V/v thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến nông lâm sản tại xã Mùòng So, huyện Phong Thỏ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thỏ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng nhà máy chế biến nông lâm sản tại xã Mùòng So, huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Công văn số 06/2025/CV-NB ngày 27/3/2025 của Công ty TNHH MTV Hồng Vân về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến nông lâm sản tại xã Mùòng So, huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-UBND ngày 09/4/2025 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến nông lâm sản tại xã Mùòng So, huyện Phong Thỏ.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi 33.410,3 m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến nông lâm sản tại xã Mùòng So, huyện Phong Thỏ.

(chi tiết tại biểu kèm theo)

Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Ngọc Phương**