

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại đô thị tại tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hà.
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 14/4/2025, tại tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tẩn A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Bùi Trung Hải | Chức vụ: Công chức |

III. Đại diện UBND thị trấn Phong Thổ

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Đồng Xuân Cường | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND |
| 2. Bà: Lù Thu Hương | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

VI. Đại diện chủ sử dụng đất

Bà: Nguyễn Thị Hà

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 211 tờ bản đồ số 29 thuộc tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu bà Nguyễn Thị Hà địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 29 tại tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp GCNQSD đất số CX 469123 ngày 15/11/2021 với diện tích 1.956,2 m², mục đích sử dụng trong đó: có 80 m² đất ở tại đô thị và 1.876,2 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích bà Nguyễn Thị Hà xin chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị là 135,3 m².

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của thửa đất số 211 tờ bản đồ địa chính số 29 phù hợp mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch chung thị trấn Phong Thổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 09/6/2022. Tại thời điểm kiểm tra trên diện tích đất xin chuyển mục đích không có nhà ở, công trình xây dựng.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị bà Nguyễn Thị Hà thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

2.2. UBND thị trấn

- Vị trí thửa đất bà Nguyễn Thị Hà xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép bà Nguyễn Thị Hà được chuyển mục đích theo quy định.

- Trường hợp được UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị bà Nguyễn Thị Hà nộp đầy đủ tiền sử dụng đất theo Thông báo của Đội Thuế liên huyện Phong Thổ - Sin Hồ, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Hà xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

2.4. Ý kiến của bà Nguyễn Thị Hà

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí, diện tích bà Nguyễn Thị Hà xin chuyển mục đích từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 211 tờ bản đồ địa chính số 29 tại tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu phù hợp mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch chung thị trấn Phong Thổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 09/6/2022; phù hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024. Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp. Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của bà Nguyễn Thị Hà, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép bà Nguyễn Thị Hà chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Sau khi được UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị bà Nguyễn Thị Hà nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

Biên bản được lập xong vào hồi 16 giờ 15 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**



Trần Ngọc Phương

Tân A Giao

**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**



Nguyễn Văn Tuấn

Bùi Trung Hải

**UBND THỊ TRẦN
PHÓ CHỦ TỊCH CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**



Đồng Xuân Cường

Lù Thu Hương

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Hà

Nguyễn Thị Hà