

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Thừa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn tại bản
Khổng Lào, xã Khổng Lào, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Kiều Viết Ba. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2025, tại bản Khổng Lào, xã Khổng Lào, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tần A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Khổng Lào

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Teo Văn Thín | Chức vụ: Chủ tịch UBND |
| 2. Bà: Quàng Thị Khánh Huyền | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Kiều Viết Ba

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 66 tờ bản đồ số 92 thuộc bản Khổng Lào, xã Khổng Lào, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của ông Kiều Viết Ba địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*) sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 92 tại bản Khổng Lào, xã Khổng Lào, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 00200484 ngày 02/4/2025 với diện tích 352,2 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*). Diện tích ông Kiều Viết Ba xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 217,4 m² nằm ngoài giới

hạn hành lang an toàn giao thông đường bộ tuyến đường tỉnh lộ 130.

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. UBND xã Không Lào

- Vị trí thửa đất ông Kiều Viết Ba xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Kiều Viết Ba được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Kiều Viết Ba nộp tiền sử dụng đất và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất gia đình ông Kiều Viết Ba xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với mục đích đất ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ.

2.4. Ý kiến của ông Kiều Viết Ba

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị, gia đình tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định và sử dụng đất đúng mục đích.

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí, diện tích ông Kiều Viết Ba xin chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*) sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 66 tờ bản đồ địa chính số 92 tại bản Không Lào, xã Không Lào, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024; nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông của tuyến đường tỉnh lộ 130; tại thời điểm kiểm tra hiện trạng trên đất không có nhà ở và các công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất ông Kiều Viết Ba đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Kiều Viết Ba chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.



Biên bản được lập xong vào hồi 09 giờ 15 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý trong quá trình thực hiện./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**



Trần Ngọc Phương

Tân A Giao

UBND XÃ KHỔNG LÀO

CHỦ TỊCH



Teo Văn Thín

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Quàng Thị Khánh Huyền

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Kiều Viết Ba

